

お詫びと訂正

「住宅ローンアドバイザー認定試験模擬問題集 25 年 11 月試験版」155 頁 第 28 問、第 29 問の（事例 1）につきまして、下記の記載漏れがございました。お詫びし、訂正いたします。

〈事例 1〉 甲野さんが、住宅の購入を検討している。以下の【第28問】～【第29問】について解答しなさい。なお、解答にあたっては、以下の条件と巻末の返済額早見表を使用し、記載のない事項については考慮しないこと。

【住宅ローンの条件】

A 銀行：全期間固定金利型 金利 年1.5%
 変動金利型 金利 年0.5%

ボーナス返済なし

甲野さんの年収 540万円（税引後450万円） 他に借入はない

返済期間は30年

借入金額は検討中である

【A 銀行の収入要件（総返済負担率基準）】

年収	250万円未満	250万円以上 400万円未満	400万円以上 500万円未満	500万円以上
基準	25%以内	30%以内	35%以内	40%以内

※変動金利型での返済負担率を計算する際の審査上の金利は3.0%、全期間固定金利型では審査上の金利は適用金利とする。